

УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель министра
инвестиционной политики
Новгородской области**

_____ Р.В. Тарусов
02 марта 2020 года

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по проведению аукционов по продаже объектов
незавершенного строительства, о результатах аукциона**

**02 марта 2020 года
10 часов 00 минут**

№ 1

Великий Новгород

Председатель – заместитель министра
инвестиционной политики
Новгородской области

Р.В. Тарусов

Секретарь – консультант отдела по
управлению и распоряжению
государственным имуществом и
земельными ресурсами департамента
имущественных отношений
министерства инвестиционной
политики Новгородской области

С.В. Глаголина-Гусева

Присутствовали:

Заместитель директора департамента,
начальник отдела по управлению и
распоряжению государственным
имуществом и земельными ресурсами
департамента имущественных
отношений министерства
инвестиционной политики
Новгородской области, аукционист

И.С. Якуткина

Главный специалист-эксперт отдела
по управлению и распоряжению
государственным имуществом и
земельными ресурсами департамента
имущественных отношений
министерства инвестиционной
политики Новгородской области, член
комиссии

М.Н. Кулина

Главный консультант отдела по
управлению и распоряжению
государственным имуществом и
земельными ресурсами департамента
имущественных отношений
министерства инвестиционной
политики Новгородской области, член
комиссии

Е.В. Мюрк

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:0000000:221, степенью готовности – 37%, площадью 6898 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская.

Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7301501:134 площадью 8615 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», виды разрешённого использования и предельные допустимые параметры строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. № 347. Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

СЛУШАЛИ:

Тарусов Р.В. объявил о проведении министерством инвестиционной политики Новгородской области аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:0000000:221, степенью готовности – 37%, площадью 6898 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская.

Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7301501:134 площадью 8615 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 18.11.2019 по делу № А44-8668/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения. Ведется аудиозапись.

Участие в аукционе обеспечили семь участников:

- индивидуальный предприниматель Мкртчян Гамлет Жораевич - участник № 1;
- Ряхимов Шамиль Мякусович - участник № 2;
- общество с ограниченной ответственностью «А-Холдинг» - участник № 3;
- Кузнецов Игорь Николаевич – участник № 4;
- Мингалимов Сергей Анатольевич - участник № 5;
- общество с ограниченной ответственностью «НовгородПромПроект» - участник № 6;
- Смолкин Алексей Владиславович – участник № 7.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:0000000:221, степенью готовности – 37%,

площадью 6898 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7301501:134.

Начальная цена предмета аукциона: 3 900 000,00 рублей

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 39 000,00 руб.

Размер задатка: 780 000,00 руб.

Предложения по цене продажи с учетом шага аукциона отражены в таблице:

Шаг аукциона	Цена объекта незавершенного строительства с учетом шага аукциона, руб.	Номер билета участника, который первым поднял билет
1	2	3
1	3 939 000.00	2
2	3 978 000.00	5
3	4 017 000.00	1
4	4 056 000.00	4
5	4 095 000.00	2
6	4 134 000.00	7
7	4 173 000.00	1
8	4 212 000.00	4
9	4 251 000.00	2
10	4 290 000.00	3
11	4 329 000.00	1
12	4 368 000.00	4
13	4 407 000.00	5
14	4 446 000.00	4
15	4 485 000.00	1
16	4 524 000.00	5
17	4 563 000.00	2
18	4 602 000.00	1
19	4 641 000.00	2
20	4 680 000.00	4
21	4 719 000.00	3
22	4 758 000.00	2
23	4 797 000.00	5
24	4 836 000.00	1
25	4 875 000.00	4
26	4 914 000.00	2
27	4 953 000.00	5
28	4 992 000.00	1
29	5 031 000.00	4
30	5 070 000.00	5
31	5 109 000.00	1
32	5 148 000.00	2
33	5 187 000.00	4
34	5 226 000.00	2
35	5 265 000.00	5
36	5 304 000.00	4
37	5 343 000.00	1
38	5 382 000.00	2
39	5 421 000.00	1
40	5 460 000.00	2
41	5 499 000.00	5
42	5 538 000.00	1
43	5 577 000.00	2
44	5 616 000.00	4
45	5 655 000.00	1
46	5 694 000.00	2

47	5 733 000.00	4
48	5 772 000.00	2
49	5 811 000.00	5
50	5 850 000.00	2
51	5 889 000.00	1
52	5 928 000.00	2
53	5 967 000.00	4
54	6 006 000.00	2
55	6 045 000.00	5
56	6 084 000.00	1
57	6 123 000.00	2
58	6 162 000.00	1
59	6 201 000.00	4
60	6 240 000.00	2
61	6 279 000.00	5
62	6 318 000.00	1
63	6 357 000.00	2
64	6 396 000.00	4
65	6 435 000.00	2
66	6 474 000.00	1
67	6 513 000.00	4
68	6 552 000.00	2
69	6 591 000.00	1
70	6 630 000.00	2
71	6 669 000.00	4
72	6 708 000.00	2
73	6 747 000.00	4
74	6 786 000.00	1
75	6 825 000.00	2
76	6 864 000.00	4
77	6 903 000.00	2
78	6 942 000.00	4
79	6 981 000.00	2
80	7 020 000.00	5
81	7 059 000.00	1
82	7 098 000.00	2
83	7 137 000.00	1
84	7 176 000.00	4
85	7 215 000.00	1
86	7 254 000.00	2
87	7 293 000.00	4
88	7 332 000.00	2
89	7 371 000.00	4
90	7 410 000.00	1
91	7 449 000.00	5
92	7 488 000.00	1
93	7 527 000.00	2
94	7 566 000.00	4
95	7 605 000.00	1
96	7 644 000.00	2
97	7 683 000.00	5
98	7 722 000.00	1
99	7 761 000.00	2
100	7 800 000.00	4
101	7 839 000.00	1
102	7 878 000.00	2
103	7 917 000.00	1
104	7 956 000.00	2
105	7 995 000.00	5
106	8 034 000.00	1
107	8 073 000.00	2
108	8 112 000.00	1

109	8 151 000.00	4
110	8 190 000.00	1
111	8 229 000.00	2
112	8 268 000.00	5
113	8 307 000.00	1
114	8 346 000.00	2
115	8 385 000.00	1
116	8 424 000.00	2
117	8 463 000.00	4
118	8 502 000.00	2
119	8 541 000.00	1
120	8 580 000.00	2
121	8 619 000.00	5
122	8 658 000.00	1
123	8 697 000.00	2
124	8 736 000.00	1
125	8 775 000.00	2
126	8 814 000.00	1
127	8 853 000.00	2
128	8 892 000.00	4
129	8 931 000.00	2
130	8 970 000.00	5
131	9 009 000.00	2
132	9 048 000.00	4
133	9 087 000.00	1
134	9 126 000.00	2
135	9 165 000.00	1
136	9 204 000.00	4
137	9 243 000.00	2
138	9 282 000.00	1
139	9 321 000.00	7
140	9 360 000.00	1
141	9 399 000.00	2
142	9 438 000.00	4
143	9 477 000.00	2
144	9 516 000.00	4
145	9 555 000.00	2
146	9 594 000.00	4
147	9 633 000.00	2
148	9 672 000.00	4
149	9 711 000.00	2
150	9 750 000.00	4
151	9 789 000.00	1
152	9 828 000.00	4
153	9 867 000.00	2
154	9 906 000.00	4
155	9 945 000.00	2
156	9 984 000.00	4
157	10 023 000.00	2
158	10 062 000.00	5
159	10 101 000.00	4
160	10 140 000.00	1
161	10 179 000.00	4
162	10 218 000.00	2
163	10 257 000.00	4
164	10 296 000.00	1
165	10 335 000.00	4
166	10 374 000.00	2
167	10 413 000.00	5
168	10 452 000.00	1
169	10 491 000.00	4
170	10 530 000.00	1

171	10 569 000.00	4
172	10 608 000.00	1
173	10 647 000.00	2
174	10 686 000.00	4
175	10 725 000.00	1
176	10 764 000.00	4
177	10 803 000.00	2
178	10 842 000.00	4
179	10 881 000.00	1
180	10 920 000.00	4
181	10 959 000.00	2
182	10 998 000.00	4
183	11 037 000.00	1
184	11 076 000.00	2
185	11 115 000.00	4
186	11 154 000.00	2
187	11 193 000.00	1
188	11 232 000.00	4
189	11 271 000.00	1
190	11 310 000.00	4
191	11 349 000.00	1
192	11 388 000.00	2
193	11 427 000.00	1
194	11 466 000.00	4
195	11 505 000.00	2
196	11 544 000.00	4
197	11 583 000.00	1
198	11 622 000.00	4
199	11 661 000.00	2
200	11 700 000.00	4
201	11 739 000.00	1
202	11 778 000.00	4
203	11 817 000.00	2
204	11 856 000.00	4
205	11 895 000.00	2
206	11 934 000.00	4
207	11 973 000.00	1
208	12 012 000.00	4
209	12 051 000.00	1
210	12 090 000.00	4
211	12 129 000.00	1
212	12 168 000.00	2
213	12 207 000.00	4
214	12 246 000.00	1
215	12 285 000.00	4
216	12 324 000.00	2
217	12 363 000.00	4
218	12 402 000.00	1
219	12 441 000.00	4
220	12 480 000.00	2
221	12 519 000.00	4
222	12 558 000.00	1
223	12 597 000.00	2
224	12 636 000.00	1
225	12 675 000.00	4
226	12 714 000.00	2
227	12 753 000.00	4
228	12 792 000.00	1
229	12 831 000.00	2
230	12 870 000.00	4
231	12 909 000.00	1
232	12 948 000.00	4

233	12 987 000.00	1
234	13 026 000.00	4
235	13 065 000.00	1
236	13 104 000.00	2
237	13 143 000.00	1
238	13 182 000.00	4
239	13 221 000.00	2
240	13 260 000.00	4
241	13 299 000.00	1
242	13 338 000.00	2
243	13 377 000.00	4
244	13 416 000.00	2
245	13 455 000.00	4
246	13 494 000.00	1
247	13 533 000.00	2
248	13 572 000.00	1
249	13 611 000.00	2
250	13 650 000.00	4
251	13 689 000.00	2
252	13 728 000.00	7
253	13 767 000.00	1
254	13 806 000.00	4
255	13 845 000.00	1
256	13 884 000.00	4
257	13 923 000.00	1
258	13 962 000.00	2
259	14 001 000.00	4
260	14 040 000.00	1
261	14 079 000.00	4
262	14 118 000.00	2
263	14 157 000.00	4
264	14 196 000.00	1
265	14 235 000.00	2
266	14 274 000.00	1
267	14 313 000.00	4
268	14 352 000.00	2
269	14 391 000.00	4
270	14 430 000.00	1
271	14 469 000.00	2
272	14 508 000.00	5
273	14 547 000.00	4
274	14 586 000.00	1
275	14 625 000.00	4
276	14 664 000.00	1
277	14 703 000.00	2
278	14 742 000.00	1
279	14 781 000.00	4
280	14 820 000.00	2
281	14 859 000.00	1
282	14 898 000.00	4
283	14 937 000.00	2
284	14 976 000.00	1
285	15 015 000.00	3
286	15 054 000.00	4
287	15 093 000.00	3
288	15 132 000.00	2
289	15 171 000.00	1
290	15 210 000.00	3
291	15 249 000.00	1
292	15 288 000.00	3
293	15 327 000.00	1
294	15 366 000.00	3

295	15 405 000.00	2
296	15 444 000.00	5
297	15 483 000.00	3
298	15 522 000.00	4
299	15 561 000.00	3
300	15 600 000.00	4
301	15 639 000.00	3
302	15 678 000.00	2
303	15 717 000.00	4
304	15 756 000.00	3
305	15 795 000.00	1
306	15 834 000.00	2
307	15 873 000.00	1
308	15 912 000.00	4
309	15 951 000.00	2
310	15 990 000.00	1
311	16 029 000.00	4
312	16 068 000.00	3
313	16 107 000.00	2
314	16 146 000.00	1
315	16 185 000.00	5
316	16 224 000.00	1
317	16 263 000.00	2
318	16 302 000.00	4
319	16 341 000.00	1
320	16 380 000.00	4
321	16 419 000.00	1
322	16 458 000.00	4
323	16 497 000.00	2
324	16 536 000.00	5
325	16 575 000.00	4
326	16 614 000.00	1
327	16 653 000.00	4
328	16 692 000.00	2
329	16 731 000.00	4
330	16 770 000.00	1
331	16 809 000.00	4
332	16 848 000.00	2
333	16 887 000.00	4
334	16 926 000.00	1
335	16 965 000.00	4
336	17 004 000.00	2
337	17 043 000.00	4
338	17 082 000.00	2
339	17 121 000.00	4
340	17 160 000.00	2
341	17 199 000.00	4
342	17 238 000.00	2
343	17 277 000.00	1
344	17 316 000.00	2
345	17 355 000.00	1
346	17 394 000.00	2
347	17 433 000.00	4
348	17 472 000.00	2
349	17 511 000.00	4
350	17 550 000.00	1
351	17 589 000.00	2
352	17 628 000.00	4
353	17 667 000.00	1
354	17 706 000.00	4
355	17 745 000.00	1
356	17 784 000.00	4

357	17 823 000.00	2
358	17 862 000.00	5
359	17 901 000.00	2
360	17 940 000.00	4
361	17 979 000.00	1
362	18 018 000.00	2
363	18 057 000.00	4
364	18 096 000.00	1
365	18 135 000.00	4
366	18 174 000.00	1
367	18 213 000.00	4
368	18 252 000.00	2
369	18 291 000.00	4
370	18 330 000.00	1
371	18 369 000.00	2
372	18 408 000.00	4
373	18 447 000.00	2
374	18 486 000.00	4
375	18 525 000.00	1
376	18 564 000.00	4
377	18 603 000.00	1
378	18 642 000.00	2
379	18 681 000.00	4
380	18 720 000.00	1
381	18 759 000.00	2
382	18 798 000.00	1
383	18 837 000.00	4
384	18 876 000.00	2
385	18 915 000.00	1
386	18 954 000.00	2
387	18 993 000.00	4
388	19 032 000.00	1
389	19 071 000.00	4
390	19 110 000.00	1
391	19 149 000.00	2
392	19 188 000.00	4
393	19 227 000.00	1
394	19 266 000.00	4
395	19 305 000.00	2
396	19 344 000.00	4
397	19 383 000.00	1
398	19 422 000.00	2
399	19 461 000.00	4
400	19 500 000.00	2
401	19 539 000.00	1
402	19 578 000.00	4
403	19 617 000.00	2
404	19 656 000.00	4
405	19 695 000.00	1
406	19 734 000.00	2
407	19 773 000.00	4
408	19 812 000.00	1
409	19 851 000.00	2
410	19 890 000.00	1
411	19 929 000.00	4
412	19 968 000.00	2
413	20 007 000.00	4
414	20 046 000.00	2
415	20 085 000.00	4
416	20 124 000.00	2
417	20 163 000.00	5
418	20 202 000.00	2

419	20 241 000.00	4
420	20 280 000.00	1
421	20 319 000.00	2
422	20 358 000.00	1
423	20 397 000.00	2
424	20 436 000.00	1
425	20 475 000.00	4
426	20 514 000.00	2
427	20 553 000.00	4
428	20 592 000.00	1
429	20 631 000.00	4
430	20 670 000.00	1
431	20 709 000.00	2
432	20 748 000.00	4
433	20 787 000.00	2
434	20 826 000.00	1
435	20 865 000.00	4
436	20 904 000.00	1
437	20 943 000.00	2
438	20 982 000.00	4
439	21 021 000.00	1
440	21 060 000.00	4
441	21 099 000.00	2
442	21 138 000.00	4
443	21 177 000.00	1
444	21 216 000.00	2
445	21 255 000.00	1
446	21 294 000.00	2
447	21 333 000.00	4
448	21 372 000.00	1
449	21 411 000.00	4
450	21 450 000.00	2
451	21 489 000.00	1
452	21 528 000.00	2
453	21 567 000.00	4
454	21 606 000.00	2
455	21 645 000.00	4
456	21 684 000.00	2
457	21 723 000.00	4
458	21 762 000.00	1
459	21 801 000.00	4
460	21 840 000.00	2
461	21 879 000.00	4
462	21 918 000.00	2
463	21 957 000.00	1
464	21 996 000.00	4
465	22 035 000.00	2
466	22 074 000.00	4
467	22 113 000.00	2
468	22 152 000.00	4
469	22 191 000.00	2
470	22 230 000.00	4
471	22 269 000.00	2
472	22 308 000.00	4
473	22 347 000.00	1
474	22 386 000.00	2
475	22 425 000.00	4
476	22 464 000.00	1
477	22 503 000.00	4
478	22 542 000.00	2
479	22 581 000.00	1
480	22 620 000.00	2

481	22 659 000.00	4
482	22 698 000.00	2
483	22 737 000.00	4
484	22 776 000.00	2
485	22 815 000.00	-

Объект незавершенного строительства продан по последней (максимальной) предложенной участником № 2 цене – 22 776 000,00 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать участника под номером 2 – Ряхимова Шамиля Мяксутовича, предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства - 22 776 000,00 руб., победителем аукциона.

3. Министерству инвестиционной политики Новгородской области и Ряхимову Ш.М. в трехдневный срок со дня подписания данного протокола о результатах аукциона подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

В счет оплаты по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства зачисляется сумма задатка в размере: 780 000,00 руб., внесенная Ряхимовым Ш.М. Оставшаяся сумма, в размере 21 996 000,00 руб. подлежит внесению победителем аукциона на счет министерства инвестиционной политики Новгородской области в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Установленная цена объекта незавершенного строительства не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель в соответствии с подп. 10 п. 2, п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ приобретает право на заключение договора аренды без торгов однократно для завершения строительства объекта, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в министерство инвестиционной политики Новгородской области.

4. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона – Ряхимову Ш.М., второй остается у Организатора аукциона.

Председатель – заместитель министра
инвестиционной политики Новгородской
области

Р.В. Тарусов

Секретарь – консультант отдела по
управлению и распоряжению государственным
имуществом и земельными ресурсами
департамента имущественных отношений
министерства инвестиционной политики
Новгородской области

С.В. Глаголина-Гусева

Заместитель директора департамента,
начальник отдела по управлению и
распоряжению государственным имуществом
и земельными ресурсами департамента
имущественных отношений министерства
инвестиционной политики Новгородской
области, аукционист

И.С. Якуткина

Главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению государственным имуществом и земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства инвестиционной политики Новгородской области, член комиссии

М.Н. Кулина

Главный консультант отдела по управлению и распоряжению государственным имуществом и земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства инвестиционной политики Новгородской области, член комиссии

Е.В. Мюрк

Победитель аукциона

Ряхимов Ш.М.