



Новгородская область
Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024

№ 536

Великий Новгород

Об утверждении изменений, которые вносятся в муниципальную программу Великого Новгорода "Развитие жилищного строительства на территории Великого Новгорода" на 2017 - 2026 годы

Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Великого Новгорода "Развитие жилищного строительства на территории Великого Новгорода" на 2017 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.03.2017 № 975 (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 27.07.2017 № 3176, от 21.11.2017 № 5086, от 06.07.2018 № 2918, от 28.11.2018 № 5337, от 26.03.2019 № 1120, от 03.07.2019 № 2717, от 21.11.2019 № 4865, от 05.03.2020 № 805, от 07.07.2020 № 2392, от 18.11.2020 № 4464, от 07.07.2021 № 3730, от 23.08.2022 № 3923, от 02.11.2022 № 5275, от 23.03.2023 № 1284, от 10.11.2023 № 5460).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода А.Р. Розбаум

ТД
0536п

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 Великого Новгорода
 от 13.02.2024 № 536

**ИЗМЕНЕНИЯ,
 которые вносятся в муниципальную программу Великого Новгорода "Развитие жилищного
 строительства на территории Великого Новгорода" на 2017 - 2026 годы**

1. В Паспорте муниципальной программы в позиции "Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации" строки "2023", "2024", "2025" и "Всего" изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6
"2023	4 818,63	9 637,26	467 407,50	-	481 863,40
2024	12 814,50	-	-	-	12 814,50
2025	3 729,90	-	-	-	3 729,90";
"Всего	198 292,43	343 991,56	1 572 677,50	-	2 114 961,50".

2. В разделе 5 "Перечень мероприятий муниципальной программы" в пункте 1.1:

графу 3 дополнить словами "МАУ "ЦРП КГС";

в графе 13:

в позиции, касающейся федерального бюджета, цифры "414 003,50" заменить цифрами "467 407,50";

в позиции, касающейся областного бюджета, цифры "7 233,35" заменить цифрами "9 637,26";

в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "4 803,78" заменить цифрами "4 818,63";

в графе 14 в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "6 718,03" заменить цифрами "12 814,50";

в графе 15 в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "3 729,86" заменить цифрами "3 729,90".

3. Условные сокращения, используемые в муниципальной программе, дополнить абзацем следующего содержания:

"МАУ "ЦРП КГС" - муниципальное автономное учреждение "Центр реализации проектов комфортной городской среды".".

4. В подпрограмме "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Великого Новгорода":

4.1. В Паспорте подпрограммы:

позицию "Исполнители подпрограммы" дополнить абзацем следующего содержания:

"муниципальное автономное учреждение "Центр реализации проектов комфортной городской среды" (далее - МАУ "ЦРП КГС")";

в позиции "Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации" строки "2023", "2024", "2025" и "Всего" изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6
"2023	4 818,63	9 637,26	467 407,50	-	481 863,40
2024	12 814,50	-	-	-	12 814,50
2025	3 729,90	-	-	-	3 729,90";
"Всего	198 292,43	343 991,56	1 572 677,50	-	2 114 961,50";

4.2. В разделе "Перечень мероприятий подпрограммы":

в подразделе 1 и пункте 1.2 в графе 13:

в позиции, касающейся федерального бюджета, цифры "414 003,50" заменить цифрами "467 407,50";

в позиции, касающейся областного бюджета, цифры "7 233,35" заменить цифрами "9 637,26";

в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "4 803,78" заменить цифрами "4 818,63";

в графе 14 в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "6 718,03" заменить цифрами "12 814,50";

в графе 15 в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "3 729,86" заменить цифрами "3 729,90";

в подпункте 1.2.9:

графу 3 изложить в следующей редакции:

"комитет, МКУ "УКС", МАУ "ЦРП КГС";

в графе 13:

в позиции, касающейся федерального бюджета, цифры "414 003,50" заменить цифрами "467 407,50";

в позиции, касающейся областного бюджета, цифры "7 233,35" заменить цифрами "9 637,26";

в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "4 803,78" заменить цифрами "4 818,63";

в графе 14 в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "6 718,03" заменить цифрами "12 814,50";

в графе 15 в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "3 729,86" заменить цифрами "3 729,90";

4.3. Приложение № 1 к подпрограмме изложить в следующей редакции:

"Приложение № 1
к подпрограмме "Стимулирование
развития жилищного
строительства на территории
Великого Новгорода"

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков Великого Новгорода для жилищного строительства

№ п/п	Наименование муниципального образования	Местоположение	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права федеральной, областной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю	Сведения об иных обременениях права	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в адресный перечень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Городской округ Великий Новгород	Сенная ул.	53:23:8311902:382	земли населенных пунктов	многоквартирный дом	свободен	0,4009	0,4009	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
2.	Городской округ Великий Новгород	Сенная ул.	53:23:8311801:261	земли населенных пунктов	многоквартирный дом	свободен	0,6259	0,6259	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
3.	Городской округ Великий Новгород	ул. 20 Января	53:23:7400400:1470	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	1,5341	1,5341	государственная собственность не разграничена	ООО "Новгородсельстрой"	аренда по 24.08.2030	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
4.	Городской округ Великий Новгород	Большая Московская ул., з/у 99	53:23:7400400:1801	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка	свободен	0,8122	0,8122	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
5.	Городской округ Великий Новгород	ул. Королёва, з/у 13	53:23:7400400:1802	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка	свободен	1,0493	1,0493	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
6.	Городской округ Великий Новгород	ул. Советской Армии	53:23:7400809:87	земли населенных пунктов	многоквартирный дом	свободен	0,9086	0,9086	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
7.	Городской округ Великий Новгород	Хутынский переулок, 14	53:23:7302801:18	земли населенных пунктов	многоквартирный дом	свободен	0,0671	0,0671	собственность городского округа Великий Новгород, запись в реестре ЕГРН от 04.08.2010 № 53-53-12/006/2010-388	муниципальное образование - городской округ Великий Новгород	-	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8.	Городской округ Великий Новгород	Михайлова улица, з/у 44	53:23:7103002:4	земли населенных пунктов	многоквартирный дом	свободен	0,1219	0,1219	собственность городского округа Великий Новгород, запись в реестре ЕГРН от 28.07.2015 № 53-53/001-3/223/011/2015-275/1	муниципальное образование - городской округ Великий Новгород	-	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
9.	Городской округ Великий Новгород	Шимская ул., з/у 20	53:23:7814500:401	земли населенных пунктов	многоквартирный дом	свободен	0,5954	0,5954	собственность городского округа Великий Новгород, запись в реестре ЕГРН от 26.01.2016 № 53-53/001-53/223/001/2016-209/1	Галустян Дмитрий Витальевич	аренда по 17.02.2027	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
10.	Городской округ Великий Новгород	Новгородская ул., з/у 4	53:23:8724101:1269	земли населенных пунктов	многоквартирный дом	свободен	0,1404	0,1404	собственность городского округа Великий Новгород, запись в реестре ЕГРН от 21.07.2016 № 53-53/001-53/223/001/2016-13337/1	муниципальное образование - городской округ Великий Новгород	-	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
11.	Городской округ Великий Новгород	Знаменская улица, з/у 31	53:23:7104109:89	земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	разрешение на строительство от 25.04.2023 № 53-23-7-2023	0,0643	0,0643	собственность городского округа Великий Новгород, запись в реестре ЕГРН от 24.10.2016 № 53-53/001-53/223/001/2016-18707/1	Нидзиев Иван Иванович	аренда по 22.05.2026	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
12.	Городской округ Великий Новгород	ул. Каберова-Власьевская, з/у 26/12	53:23:7814202:51	земли населенных пунктов	многоквартирный дом	строительств-во приостановлено	0,1448	0,1448	собственность городского округа Великий Новгород, запись в реестре ЕГРН от 09.09.2015 № 53-53/001-53/223/026/2015-415	муниципальное образование - городской округ Великий Новгород	-	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
13.	Городской округ Великий Новгород	Луговая ул., з/у 13	53:23:7814702:6273	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	новое разрешение на строительство Минстроя НО	3,7055	3,7055	государственная собственность не разграничена	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ-ГРУПП"	аренда по 19.11.2026	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
14.	Городской округ Великий Новгород	ул. Арциховского, з/у 7	53:23:7814702:6274	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	новое разрешение на строительство Минстроя НО	4,0909	4,0909	государственная собственность не разграничена	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ-ГРУПП"	аренда по 12.12.2026	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
15.	Городской округ Великий Новгород	ул. Каберова-Власьевская, з/у 103	53:23:7814702:2593	земли населенных пунктов	многоквартирный дом, позиция 4	не строится, разрешение на строительство от 04.06.2018 № 48 утратило силу 4.12.2019	0,4284	0,4284	государственная собственность не разграничена	ООО "Специализированный застройщик "Деловой партнер"	аренда по 15.06.2027	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
16.	Городской округ Великий Новгород	ул. Бианки, з/у 18а	53:23:7814702:6285	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	свободен	0,8452	0,8452	государственная собственность не разграничена	ООО "Специализированный застройщик "Деловой партнер"	аренда по 15.06.2027	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
17.	Городской округ Великий Новгород	ул. Каберова-Власьевская, з/у 105	53:23:000000:16752	земли населенных пунктов	средне-этажная жилая застройка (многоквартирные дома, позиции 5, 6)	не строится, разрешения на строительство от 04.06.2018 № 49, № 50 утратили силу 04.12.2019	1,3023	1,3023	государственная собственность не разграничена	ООО "Специализированный застройщик "Деловой партнер"	аренда по 15.06.2027	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
18.	Городской округ Великий Новгород	ул. Каберова-Власьевская, з/у 82	53:23:7814704:3959	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	строятся, разрешение на строительство выдано Минстроем НО	1,3529	1,3529	государственная собственность не разграничена	ООО "Специализированный застройщик "Деловой партнер"	аренда по 09.04.2026	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
19.	Городской округ Великий Новгород	Псковская улица, з/у 70к1	53:23:7815203:1805	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка	строится, разрешения на строительство Минстроя НО	1,3991	1,3991	государственная собственность не разграничена	ООО "Специализированный застройщик "Деловой партнер"	аренда по 28.07.2025	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
20.	Городской округ Великий Новгород	ул. Якова Павлова, з/у 11	53:23:7400200:53	земли населенных пунктов	многоквартирный дом	введена в эксплуатацию 1 очередь в 2023 году, строится, разрешения на строительство Минстроя НО от 13.07.2021 RU53-301000-29-2021 и RU53-301000-30-2021	0,8427	0,8427	государственная собственность не разграничена	ООО "Новгородсельстрой"	аренда по 08.09.2024	-	-	-	-	многоквартирный дом	орган местного самоуправления
21.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400200:75	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	строится, разрешения на строительство Минстроя НО	1,1815	1,1815	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 08.09.2024	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
22.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400200:76	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	строится, разрешения на строительство Минстроя НО	0,9284	0,9284	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 08.09.2024	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
23.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400200:79	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,8037	0,8037	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 08.09.2024	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
24.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400200:80	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,9600	0,9600	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 08.09.2024	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
25.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400200:81	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,8451	0,8451	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 08.09.2024	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
26.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400200:83	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	строится, разрешения на строительство Минстроя НО	1,0371	1,0371	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Специализированный застройщик "Проектстрой"	аренда по 07.09.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
57.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400500:29	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,8151	0,8151	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
58.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400500:30	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,6363	0,6363	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
59.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400500:31	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	1,1368	1,1368	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
60.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400500:32	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,3755	0,3755	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
61.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400500:33	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,7079	0,7079	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
62.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400500:36	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,6091	0,6091	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
63.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400500:37	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	1,3452	1,3452	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
64.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:0000000:16113	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,9945	0,9945	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
65.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:0000000:16114	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,7921	0,7921	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
66.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:0000000:16115	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,6080	0,6080	государственная собственность не разграничена	ЗАО "Проектстрой"	аренда по 20.12.2027	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
67.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400100:179	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного дома	свободен	0,8316	0,8316	собственность	Пашкова Светлана Викторовна	собственность	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
68.	Городской округ Великий Новгород	ул. Державина, д. 9	53:23:7400400:57	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	1,1163	1,1163	собственность Российской Федерации	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новгородской области	постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
69.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400600:63	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,7047	0,7047	собственность Российской Федерации	управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по	постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
										Новгородской области							
70.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7400700:254	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	строится, разрешение Минстроя НО	0,7484	0,7484	собственность	ООО "Специализированный застройщик "Новгородсельстрой"	собственность	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
71.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7501603:373	земли населенных пунктов	многоквартирные дома	свободен	0,9076	0,9076	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	-	-	многоквартирные дома	орган местного самоуправления
72.	Городской округ Великий Новгород	Деревяницкий жилой район	53:23:7501603:677	земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	свободен	4,7500	4,7500	государственная собственность не разграничена	ООО "Комплексные альтернативные технологии"	аренда по 21.06.2025	-	-	-	-	блокированные дома	орган местного самоуправления
73.	Городской округ Великий Новгород	квартал 147 города	53:23:7814702:71	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома	свободен	1,0930	1,0930	общая долевая собственность	Шимонов Аркадий Борисович, Чаплыгина Галина Евгеньевна	общая долевая собственность	-	-	-	-	индивидуальные жилые дома	орган местного самоуправления
74.	Городской округ Великий Новгород	квартал 147 города	53:23:7814702:72	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома	свободен	0,5056	0,5056	общая долевая собственность	Шимонов Аркадий Борисович, Чаплыгина Галина Евгеньевна	общая долевая собственность	-	-	-	-	индивидуальные жилые дома	орган местного самоуправления";

4.4. В приложении № 3 к подпрограмме подпункты 1.9, 2.6, 2.7, 2.29 исключить.