

Российская Федерация
Новгородская область

Дума Великого Новгорода

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода

Принято Думой Великого Новгорода 26 марта 2024 года

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и вопросам благоустройства на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 28.02.2019 № 132, на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 05.02.2024 № 429 "О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода", протокола общественных обсуждений от 05.03.2024 № 8-24, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.03.2024 № 8-24 Дума Великого Новгорода **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 № 461, от 26.11.2020 № 495, от 25.02.2022 № 670, от 22.04.2022 № 689, от 26.12.2022 № 804, от 23.06.2023 № 892, от 24.08.2023 № 918, от 28.11.2023 № 55, от 31.01.2024 № 97), следующие изменения:

1.1. В части 10 статьи 6 второе предложение исключить;

1.2. В статье 17:

часть 2 дополнить:

пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹) несоответствие сведений о местоположении границы населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся

в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;"

пунктом 8 следующего содержания:

"8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в настоящих Правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.";

пункты 6, 7 части 3 изложить в следующей редакции:

"6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом Новгородской области, органом местного самоуправления Великого Новгорода, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Новгородской области, Мэром Великого Новгорода, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.";

в части 6 цифру "6" заменить цифрой "5";

часть 10 после слов "объектов культурного наследия," дополнить словами "границ населенных пунктов,";

дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков Администрация Великого Новгорода обеспечивает в порядке, установленном частями 5 и 6 настоящей статьи, внесение изменений в настоящие Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.";

1.3. В статье 19:

в пункте 7 части 3 слова "в соответствии с земельным законодательством" заменить словами "в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях";

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом).

Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

1.4. В таблице статьи 26:

в графе 1 позицию 6.12 исключить;

графу 2 дополнить позициями следующего содержания:

"6.12 Научно-производственная деятельность"

7.6 Внеуличный транспорт";

1.5. В таблице статьи 34:

графу 2 дополнить позициями следующего содержания:

"4.9.1.3 Автомобильные мойки

4.9.1.4 Ремонт автомобилей";

в графе 3 позиции 4.9.1.3, 4.9.1.4 исключить;

1.6. В статье 38:

пункт 4 части 1 исключить;

абзац второй части 2 исключить;

1.7. Графу 1 таблицы статьи 41 дополнить позицией следующего содержания:

"7.6. Внеуличный транспорт";

1.8. Статью 42 исключить;

1.9. В статье 43:

часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения.";

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Зона СП.3 выделена для организации территории зеленых насаждений с целью защиты от предприятий, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся источниками загрязнения окружающей среды и (или) особо опасными объектами. Включает защитное озеленение береговых линий и охранные зоны указанных объектов. Не подлежит застройке. Возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры и объектов трубопроводного транспорта.";

1.10. Дополнить статьей 45¹ следующего содержания:

"Статья 45¹. СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
1	2	3
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	11.1 Общее пользование водными объектами	Не установлены
1	2	3
7.5 Трубопроводный транспорт	11.3 Гидротехнические	

сооружения

9.1 Охрана природных территорий

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СП.3 устанавливаются в соответствии со статьей 52 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СП.3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 46 - 51 настоящих Правил.";

2. Изложить прилагаемую карту градостроительного зонирования Великого Новгорода в новой редакции.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

**Председатель Думы Великого
Новгорода**

К.С. СОМОВ

**Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода**

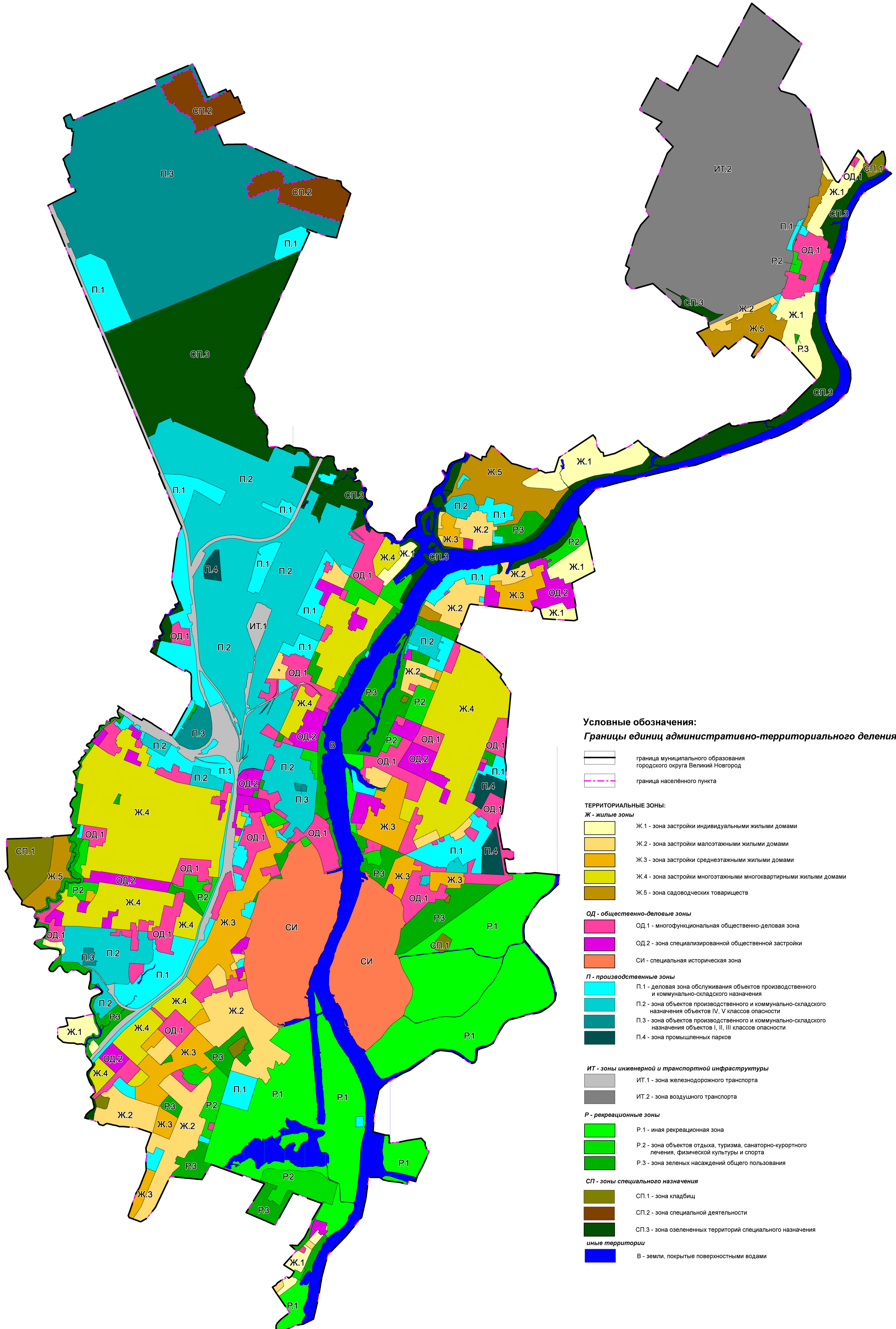
А.В. ТИМОФЕЕВ

26.03.2024

№ 131

се 0131рд

Карта градостроительного зонирования Великого Новгорода



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления:

- граница муниципального образования городского округа Великий Новгород
- граница населённого пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Ж - жилые зоны

- Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж.3 - зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж.5 - зона садоводческих товариществ

ОД - общественно-деловые зоны

- ОД.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД.2 - зона специализированной общественной застройки
- СИ - специальная историческая зона

П - производственные зоны

- П.1 - деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения
- П.2 - зона объектов производственного и коммунально-складского назначения объектов IV, V классов опасности
- П.3 - зона объектов производственного и коммунально-складского назначения объектов I, II, III классов опасности
- П.4 - зона промышленных парков

ИТ - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ИТ.1 - зона железнодорожного транспорта
- ИТ.2 - зона воздушного транспорта

Р - рекреационные зоны

- Р.1 - иная рекреационная зона
- Р.2 - зона объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта
- Р.3 - зона зеленых насаждений общего пользования

СП - зоны специального назначения

- СП.1 - зона кладбищ
- СП.2 - зона специальной деятельности
- СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения

иные территории

- В - земли, покрытые поверхностными водами