



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

№ 1343

Великий Новгород

### **О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода**

Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденное постановлением Администрации Великого Новгорода от 20.09.2021 № 5026 (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 № 721, от 20.10.2022 № 4963), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова "от 04.09.2018 № 4041 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода" заменить словами "от 27.03.2023 № 1343 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на территории Великого Новгорода";

1.2. В пункте 1.2:

в абзаце первом после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "и государственной собственности";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Объектами развозной торговли в Великом Новгороде являются

нестационарные передвижные торговые объекты, представляющие специализированный автомагазин, автолавку, автофургон или иное специально оборудованное для осуществления мелкорозничной торговли транспортное средство.";

1.3. Пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"на развозную торговлю сельскохозяйственной продукцией.";

1.4. Пункты 1.4 - 1.10 считать пунктами 1.5 - 1.11 соответственно;

1.5. Дополнить новым пунктом 1.4 следующего содержания:

"1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

владелец нестационарного торгового объекта (далее - владелец НТО) - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в чьей собственности находится нестационарный торговый объект;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автофургон), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

специализация объекта развозной торговли - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

обследование нестационарного торгового объекта - выезд специалистов комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода на место размещения нестационарного торгового объекта и составление акта обследования на предмет исполнения владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида нестационарного торгового объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около

нестационарного торгового объекта после размещения нестационарного торгового объекта и в период действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода;

приспособления для выкладки товара - установленные на земельном участке около нестационарного торгового объекта ящики, тумбы, стеллажи, коробки и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара.

Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значениях, определенных действующим федеральным и областным законодательством.";

1.6. В пункте 1.7:

абзац первый дополнить словами "за исключением объектов развозной торговли, мобильных пунктов быстрого питания";

в абзаце втором слова "государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.09.2018 № 4041" заменить словами "муниципальной собственности или государственной собственности, на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.03.2023 № 1343";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Не допускается установка владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара).";

1.7. В пункте 1.8:

после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "и государственной собственности";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Места для размещения объектов развозной торговли на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, либо на земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена, предоставляются юридическим или физическим лицам, зарегистрированным в установленном действующим законодательством порядке, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и оказывающим услуги общественного питания при предприятии общественного питания, собственником (правообладателем) которого они являются.";

1.8. Пункт 1.10 дополнить абзацем следующего содержания:

"Владелец НТО не вправе уступать права по договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, обязательства по нему должны быть исполнены владельцем НТО лично. При передаче владельцем НТО права собственности на нестационарный торговый объект в период действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода иному лицу договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода Администрацией Великого Новгорода с владельцем НТО расторгается путем одностороннего отказа от исполнения договора в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения.";

1.9. В пункте 1.11 после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "и государственной собственности";

1.10. Раздел 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"для объектов развозной торговли (мобильные пункты быстрого питания) - сроком на 1 год.";

1.11. Пункт 3.1 дополнить подпунктом 3.1.5 следующего содержания:

"3.1.5. При предоставлении владельцу НТО компенсационного места по основаниям, установленным подпунктами 3.9.1, 3.9.2 настоящего Положения.";

1.12. Абзац пятый пункта 3.2 исключить;

1.13. В пункте 3.7:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В случае принятия решения об отказе в заключении договора в уведомлении указываются основания для отказа и срок для демонтажа нестационарного торгового объекта и восстановления благоустройства места размещения и прилегающей

территории, который не может быть менее 1 месяца и превышать 3 месяцев с момента получения уведомления.";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Уведомление вручается владельцу НТО лично под подпись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, и считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя.";

1.14. Пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

"В заключении договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.1.2 - 3.1.4 настоящего Положения, отказывается при наличии следующих оснований:

отсутствие оснований, указанных в подпунктах 3.1.2 - 3.1.4 настоящего Положения;

отсутствие указанного в заявлении места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме;

отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе либо исключение таких сведений, а также отсутствие сведений о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход либо снятие физического лица с такого учета.";

1.15. Подпункт 3.9.1 изложить в следующей редакции:

"3.9.1. Компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - компенсационное место) предоставляется владельцу НТО в случае принятия Администрацией Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") решения о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в абзацах четвертом, пятом пункта 7.2 настоящего Положения.

Администрация Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") не позднее чем за 3 месяца направляет по почте заказным письмом либо вручает под подпись владельцу НТО уведомление о расторжении договора.

Уведомление, указанное в абзаце втором настоящего подпункта, должно

содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в Схеме и предложение владельцу НТО о выборе компенсационного места.

Владелец НТО в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, обращается лично либо путем почтового отправления направляет в комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") заявление о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода (далее - заявление) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

Заявление в день подачи регистрируется специалистом комитета в журнале регистрации заявлений о предоставлении компенсационного места (далее - журнал) по форме согласно приложению № 5 настоящего Положения с указанием даты и времени поступления.

В случае подачи несколькими владельцами НТО заявлений о выборе одного и того же места из числа свободных мест в действующей Схеме первым подлежит рассмотрению заявление владельца НТО, зарегистрированное ранее, что отражается соответствующей записью в журнале.

В случае если владелец НТО выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей Схеме, комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") в течение 5 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного места заключает с владельцем НТО договор.

Предложение о включении в Схему иного компенсационного места, выбранного владельцем НТО самостоятельно, должно соответствовать требованиям, установленным Дизайн-кодом.

Владелец НТО может предложить включить в Схему более одного компенсационного места. При этом относительно одного места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в договоре, владелец НТО имеет право на предоставление только одного компенсационного места.

Рассмотрение предложения владельца НТО о включении в Схему компенсационного места и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляются постоянно действующей комиссией по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государст-

венной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода (далее - комиссия).

В случае принятия комиссией решения о включения в Схему нескольких компенсационных мест, предложенных владельцем НТО, комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о включения таких мест в Схему направляет владельцу НТО письменное уведомление о выборе одного из компенсационных мест.

Владелец НТО в течение 5 рабочих дней после получения уведомления должен уведомить комитет о выборе компенсационного места и заключить договор. Договор заключается в соответствии с подпунктом 3.9.3 настоящего Положения.

Компенсационные места, предложенные, но не выбранные владельцем НТО, могут быть предложены другим владельцам НТО, имеющим право на предоставление компенсационного места в порядке очередности, согласно дате и времени регистрации заявлений, указанных в журнале.

В случае отказа комиссией во включении компенсационного места в Схему, предложенного владельцем НТО, владелец НТО вправе подать новое предложение о включении в Схему иных компенсационных мест, но не более двух раз;"

1.16. Абзац третий подпункта 3.9.2 изложить в следующей редакции:

"заявление подается владельцем НТО до истечения сроков, определенных постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282, и подлежит регистрации и рассмотрению в порядке, установленном подпунктом 3.9.1 настоящего Положения;"

1.17. Подпункт 3.9.3 изложить в следующей редакции:

"3.9.3. В случае предоставления владельцу НТО компенсационного места по основаниям, указанным в подпунктах 3.9.1, 3.9.2 настоящего Положения, в отношении компенсационного места заключается договор по форме согласно приложению № 1 или № 2 к настоящему Положению на оставшийся срок действия и с сохранением условий по ранее заключенному договору, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока действия договора.";

1.18. Пункт 3.9 дополнить подпунктом 3.9.4 следующего содержания:

"3.9.4. Владелец НТО утрачивает право на компенсационное место по следующим основаниям:

в случае двух отказов владельца НТО от предложенных комитетом компенсационных мест отвечающих условиям, предусмотренным абзацем пятым пункта 1.5 Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденного постановлением Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5;

в случае нарушения владельцем НТО порядка и сроков, установленных подпунктом 3.9.1 настоящего Положения, за исключением случаев, когда нарушение таких сроков произошло по вине Администрации Великого Новгорода;

в случае подачи владельцем НТО в комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") заявления об отказе от компенсационного места;

в случае подачи заявления по истечении сроков, определенных постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282 "О реализации решения Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 № 569".;

1.19. Пункты 4.1 - 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.1. Цена предмета договора для объектов постоянного размещения и объектов развозной торговли (С) определяется по следующей формуле:

$$C = C_c \times S : 12 \times T \times K, \text{ где:}$$

$C_c$  - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по Великому Новгороду, рубли;

$S$  - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

$T$  - срок размещения нестационарного торгового объекта, месяцев;

$K$  - коэффициент в зависимости от категории общественных пространств для размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

4.2. Цена предмета договора для объектов временного размещения (С), за исключением сезонных (летних) кафе, определяется по следующей формуле:

$$C = C_c \times S : T \times T \times K, \text{ где:}$$

$C_c$  - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по Великому Новгороду, рубли;

$S$  - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;



Тг - количество дней в году;

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта, дни;

К - коэффициент в зависимости от категории общественных пространств для размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

4.3. Цена предмета договора для сезонных (летних) кафе определяется по следующей формуле:

$$C = C_c \times S : T_g \times T \times K, \text{ где:}$$

$C_c$  - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по Великому Новгороду, рубли;

$S$  - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

$T_g$  - количество дней в году;

$T$  - срок размещения нестационарного торгового объекта, дни;

$K$  - коэффициент, установленный для сезонных (летних) кафе, согласно приложению № 7 к настоящему Положению.";

1.20. Пункты 4.4 - 4.6 считать пунктами 4.5 - 4.7 соответственно;

1.21. Дополнить новым пунктом 4.4 следующего содержания:

"4.4. Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по Великому Новгороду утвержден постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель

запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".;

1.22. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Предметом аукциона является право на заключение лицами, указанными в пункте 1.8 настоящего Положения, с Администрацией Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") договора.";

1.23. Абзац девятый пункта 5.8 изложить в следующей редакции:

"вид и тип нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденным Дизайн-кодом или перечень требований, предъявляемых к внешнему виду (параметрам, цветовому решению, материалам, применяемым в отделке) объекта развозной торговли (мобильного пункта быстрого питания);";

1.24. В пункте 5.17:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

"отсутствия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на дату подачи заявки на участие в аукционе;

непредставления или представления не в полном объеме документов, определенных в извещении о проведении аукциона, либо представления указанных документов, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные неоговоренные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений";

после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

"отсутствия в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе либо отсутствия сведений о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое по результатам проведения аукциона в течение двух лет, предшествующих году проведения аукциона, было признано победителем аукциона, единственным участником аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и уклонился от заключения договора.";

1.25. Абзац второй пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

"Обследование НТО проводится на предмет исполнения владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида нестационарного торгового объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта после размещения нестационарного торгового объекта и в период действия договора.";

1.26. Пункт 6.3 дополнить абзацами следующего содержания:

"Специалист комитета (представитель МАУ "Парки Великого Новгорода") в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения уведомления от владельца НТО осуществляет осмотр соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям договора.

При отсутствии уведомления от владельца НТО, указанного в настоящем пункте, специалист комитета (представитель МАУ "Парки Великого Новгорода") осуществляет осмотр соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям договора сразу после истечения срока подачи уведомления.";

1.27. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

"6.5. При проведении обследования НТО в период действия договора владелец НТО не позднее чем за 5 рабочих дней до даты обследования НТО уведомляется о времени и месте проведения обследования НТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты владельца НТО, который ранее был представлен им в комитет.

Отсутствие владельца НТО, извещенного о месте и времени проведения обследования НТО, не является препятствием к осуществлению специалистами комитета (представителями МАУ "Парки Великого Новгорода") обследования НТО на предмет исполнения владельцем НТО обязательств по действующему договору.";

1.28. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

"7.2. Администрацией Великого Новгорода может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления Великого Новгорода решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа, вида и специализации нестационарного торгового объекта;

установка владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к нестационарному торговому объекту;

привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового

спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация нестационарного торгового объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта сведений о несоответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;

при передаче владельцем НТО права собственности на нестационарный торговый объект в период действия договора иному лицу.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, специалистами комитета осуществляется обследование НТО в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 настоящего Положения.";

1.29. Пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

"7.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.";

1.30. Пункт 7.10 изложить в следующей редакции:

"7.10. При неисполнении владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в уведомлениях о расторжении договора и демонтажа нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, нестационарный торговый объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 21.11.2023 № 5618.";

1.31. В приложении № 1 к Положению:

пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.3 следующего содержания:

"4.1.3. Проводить обследование объекта на предмет исполнения Владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта в период действия договора.";

пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.14 следующего содержания:

"4.4.14. Не уступать права по договору иным лицам. Обязанности по договору должны быть исполнены лично Владельцем НТО.";

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления Великого Новгорода решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии

территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта;

установка владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара (ящики, тумбы, стеллажи, коробки и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к объекту;

привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта сведений о несоответствии размещения объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;

при передаче Владельцем НТО права собственности на объект в период действия договора иному лицу.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, Администрацией осуществляется обследование объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 20.09.2021 № 5026.";

пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.";

пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

"5.10. При неисполнении владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для демонтажа объекта, указанного в уведомлениях о расторжении договора и демонтажа нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 21.11.2023 № 5618.";

1.32. В приложении № 2 к Положению:

пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.3 следующего содержания:

"4.1.3. Проводить обследование объекта на предмет исполнения Владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта в период действия договора.";

пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.14 следующего содержания:

"4.4.14. Не уступать права по договору иным лицам. Обязанности по договору должны быть исполнены лично Владельцем НТО.";

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. МАУ "Парки Великого Новгорода" может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);



по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления Великого Новгорода решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта;

установка Владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара (ящики, тумбы, стеллажи, коробки и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к объекту;

привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного

торгового объекта сведений о несоответствии размещения объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;

при передаче Владельцем НТО права собственности на объект в период действия договора иному лицу.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, МАУ "Парки Великого Новгорода" осуществляется обследование объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 20.09.2021 № 5026.";

пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.";

пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

"5.10. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для демонтажа объекта, указанного в уведомлениях о расторжении договора и демонтажа нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 21.11.2023 № 5618.";

1.33. В приложении № 10 к Положению:

пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.3 следующего содержания:

"4.1.3. Проводить обследование объекта на предмет исполнения Владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации,

размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта в период действия договора.";

пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.14 следующего содержания:

"4.4.14. Не уступать права по договору иным лицам. Обязанности по договору должны быть исполнены лично Владельцем НТО.";

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления Великого Новгорода решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта;

установка Владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара (ящики, тумбы, стеллажи, коробки и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к объекту;

привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта сведений о несоответствии размещения объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;

при передаче Владельцем НТО права собственности на объект в период действия договора иному лицу.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, Администрацией осуществляется обследование объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 20.09.2021 № 5026.";

пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата

почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.";

пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

"5.10. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для демонтажа объекта, указанного в уведомлениях о расторжении договора и демонтажа нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 21.11.2023 № 5618.";

1.34. В приложении № 11 к Положению:

пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.3 следующего содержания:

"4.1.3. Проводить обследование объекта на предмет исполнения Владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта в период действия договора.";

пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.14 следующего содержания:

"4.4.14. Не уступать права по договору иным лицам. Обязанности по договору должны быть исполнены лично Владельцем НТО.";

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. МАУ "Парки Великого Новгорода" может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления Великого Новгорода решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта;

установка Владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара (ящики, тумбы, стеллажи, коробки и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к объекту;

привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта сведений о несоответствии размещения объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;

при передаче Владельцем НТО права собственности на объект в период действия договора иному лицу.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, МАУ "Парки Великого Новгорода" осуществляется обследование объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 20.09.2021 № 5026.";

пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.";

пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

"5.10. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для демонтажа объекта, указанного в уведомлениях о расторжении договора и демонтажа нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 21.11.2023 № 5618.";

1.35. Приложения № 5, № 6 - № 10 считать приложениями № 6, № 8 - № 12 соответственно;

1.36. Дополнить:

новым приложением № 5 (приложение № 1 к настоящему постановлению);

новым приложением № 7 (приложение № 2 к настоящему постановлению).

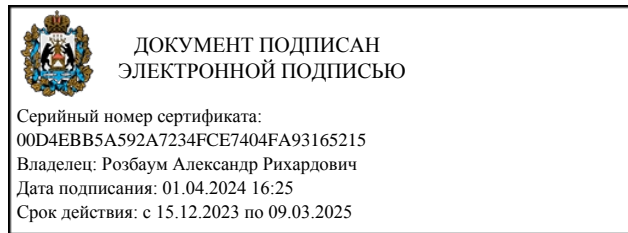
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном

сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

3. Установить, что положения пункта 1.19 настоящего постановления не распространяются на договоры о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления.

**Мэр Великого Новгорода**

**А.Р. Розбаум**







Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 01.04.2024 № 1343

Приложение № 7  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Великого Новгорода

**Коэффициенты**  
для установления цены предмета договора на право размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Великого Новгорода

Вид нестационарного торгового объекта	Категория общественного пространства для нестационарного торгового объекта	Коэффициент
Нестационарные торговые объекты постоянного размещения (киоски, торговые павильоны, киоски (павильоны), совмещенные с остановочным навесом, торговые (вендинговые) аппараты)	К1	10
	К2	5
	К3	3
Нестационарные торговые объекты временного размещения (торговые тележки, торговые платки, елочный базар, бахчевой развал), объекты развозной торговли	К1	10
	К2	
	К3	
Сезонное (летнее кафе)	отсутствует	10